



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

06.10.2025

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/25-3127

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

**Арендодатель:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000018941).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 06.10.2025 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее – Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г.о Домодедово, д Борисово.

**Площадь, кв. м:** 761,00

**Кадастровый номер:** 50:28:0090101:696

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Срок аренды:** 20 лет

**Начальная цена предмета аукциона:**

**298 199,37 руб. (Двести девяносто восемь тысяч сто девяносто девять руб. 37 коп.),** НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 8 945,98 руб. (Восемь тысяч девятьсот сорок пять руб. 98 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 298 199,37 руб. (Двести девяносто восемь тысяч сто девяносто девять руб. 37 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии

(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подана 1 заявка:

| №<br>п/п | Заявитель                       | Дата подачи<br>заявки | Соответствие заявки<br>требованиям извещения<br>о проведении аукциона<br>в электронной форме | Задаток<br>(298 199,37 руб.) |
|----------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | <b>Черемных Эльдар Олегович</b> | <b>26.09.2025</b>     | соответствует                                                                                | поступил                     |

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

| №<br>п/п | Заявитель                       | Решение Аукционной комиссии                                                                                                  | Основание отказа в допуске<br>к участию в аукционе в<br>электронной форме |
|----------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <b>Черемных Эльдар Олегович</b> | <b>Допустить к участию<br/>в аукционе в электронной<br/>форме и признать<br/>участником аукциона<br/>в электронной форме</b> | <b>Не имеется</b>                                                         |

4.2. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

4.3. Единственному участнику аукциона в электронной форме: **Черемных Эльдару Олеговичу** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **298 199,37 руб. (Двести девяносто восемь тысяч сто девяносто девять руб. 37 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии

(с правом голоса): \_\_\_\_\_